



STRABAG PROPERTY AND FACILITY SERVICES GMBH  
**SCHADSTOFFMANAGEMENT**

**STRABAG**  
Managing Buildings.

# SCHADSTOFFMANAGEMENT

## FACHGERECHTE ERMITTLUNG UND SANIERUNG VON ALTLASTEN UND GEBÄUDESCHADSTOFFEN

Wissen Sie genau, welche Baustoffe für den Bau Ihrer Immobilie verwendet wurden? Wahrscheinlich nicht. Sicher ist jedoch: In vielen älteren Gebäuden wurden Materialien verbaut, von denen man heute weiß, dass sie zum Teil erhebliche gesundheits- und umweltschädliche Substanzen enthalten. Zum Beispiel Asbest, polychlorierte Biphenyle (PCB), giftige Holzschutzmittel, Lindan, Pentachlorphenol (PCP), oder Schwermetalle und polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe. Die Altlasten und Gebäudeschadstoffe haben eins gemeinsam: Sie schaden der Umwelt und dem Mieter. Die fachgerechte Sanierung der Gebäude sowie die Entsorgung der Altlasten und Gebäudeschadstoffe sind zwingend erforderlich.

Schadstoffsanierung ist allein Sache der Eigentümer. STRABAG Property and Facility Services berät und unterstützt Sie bei der Abwicklung eines professionellen Schadstoffmanagements. Unsere Leistungen decken den gesamten Aufwand ab: von der Schadstoffdiagnostik bis zur Schadstoffsanierung. Aufgrund der bestehenden gesetzlichen Regelungen kann für Sie als Immobilien-Eigentümer ein hoher Aufwand im Rahmen der erforderliche Sanierung von Altlasten und Gebäudeschadstoffen entstehen. Wir beraten Sie umfassend und entwickeln kostenoptimierte Sanierungspläne.

Unser Schadstoffmanagement hilft Ihnen auch beim Erwerb von Immobilien: Sofern Sie sich mit dem Gedanken eines Immobilienkaufs tragen, ist es hilfreich, bereits vor Kaufabschluss eine umfassende Kenntnis der vorhandenen Schadstoffbelastungen zu haben. Die Durchführung einer Environmental Due Diligence umfasst die Ermittlung der umweltrelevanten Aspekte eines Transaktionsobjektes. Das Risiko unvorhergesehener Kosten, die im Sanierungsfall auf Sie als Eigentümer zukommen würden, lässt sich durch die Erstellung einer umweltspezifischen Analyse identifizieren und minimieren.

## EIN VERLÄSSLICHES TEAM

Unser Schadstoffmanagement-Team besteht aus urteilssicheren Sachverständigen, die eine jahrzehntelange Praxis und die nötige Erfahrung im Umgang mit dieser umweltpolitisch sensiblen und ökologisch weit reichenden Thematik mitbringen.

## UNSERE KOMPETENZEN

- Professionelle Schadstoffanalysen
  - Schadstoffmessungen und -Untersuchungen
  - Erstellung von Schadstoffgutachten
  - Bewertung von Sanierungsnotwendigkeiten
  - Erstellung von Sanierungskonzepten
  - Begleitung bei Ausschreibungsverfahren
  - Begleitung bei der Durchführung von Schadstoffsanierungen
  - Dokumentation der Dekontamination
- Consulting-Leistungen für alle Schadstoffarten
- Bewertung von umweltspezifischen Belangen bei Immobilien-Transaktionen (Environmental Due Diligence)

## PROZESSABLAUF

Verdachts-  
prüfung

Gutachten

Maßnahmen-  
Planung

Sanierung

Freimessung

## IHR NUTZEN

- Kostensicherheit bei Transaktionen durch Environmental Due Diligence
- Sicherheit bei allen gesetzlichen Bestimmungen
- Ganzheitliches Schadstoffmanagement und entsprechende gesetzliche notwendige Kataster
- Aufwertung Ihrer Immobilien

## DIENSTLEISTUNGEN, DIE BEGEISTERN

STRABAG Property and Facility Services ist Ihr Partner bei allen Dienstleistungen rund um die Immobilie. Wir betreuen Ihre Immobilie während des gesamten Lebenszyklus. Vom Schadstoffmanagement bis zum ganzheitlichen Betreiberkonzept. Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen aus einer Hand und können somit Synergien schaffen. Und bei allem, was wir für Sie tun, haben Sie einen zentralen Ansprechpartner, der sich um Ihre Belange kümmert. Das Ergebnis dieser integrierten Lösungen: Zeitaufwand und Kosten werden gesenkt, Funktionalität und Servicequalität erhöht.

## KONTAKT

Gerne erläutern wir Ihnen im Gespräch sämtliche Vorteile rund um unsere Dienstleistung Schadstoffmanagement. Wenn Sie Fragen haben, sprechen Sie mit Ihrem Key Account Manager oder kontaktieren Sie uns über: [info@strabag-pfs.com](mailto:info@strabag-pfs.com).



Bei uns können Sie sicher sein:  
STRABAG Property and Facility Services  
berät Sie umfassend und kompetent in  
allen Schadstoffsanierungsfragen.  
Wir haben große Erfahrungen in der  
Asbest- und PCB-Sanierung.

**STRABAG Property and Facility Services GmbH**

[info@strabag-pfs.com](mailto:info@strabag-pfs.com)

[www.strabag-pfs.com](http://www.strabag-pfs.com)

**STRABAG**  
Managing Buildings.