

STRABAG PROPERTY AND FACILITY SERVICES GMBH

GESICHERTE ENERGIEVERSORGUNG UND RAUMLUFTTECHNIK

STRABAG
Managing Buildings.

GESICHERTE ENERGIEVERSORGUNG UND RAUMLUFTTECHNIK

Wir betreuen 32 Rechenzentren,
12.000 Netzknoten und Technik-
gebäude sowie 24.000 Funktürme,
Antennenträger und Rooftops.

GESICHERTE ENERGIEVERSORGUNG

Sie können sich keine Störungen der technischen Anlagen und Betriebsabläufe leisten. Durch Energieausfall bedingte Probleme in Rechenzentren und Technikgebäuden – bei computer- oder prozessorgesteuerten Produktionsabläufen – gehen immer einher mit hohen Kosten und einem deutlichen Imageverlust für Ihr Unternehmen.

STRABAG Property and Facility Services verfügt über große Erfahrung in der gesicherten Energieversorgung von hochsensiblen Technikbereichen. Wir analysieren, planen, entwickeln, warten. Wir stellen sicher, dass eine Höchstverfügbarkeit von Technik und Anlagen für Ihr Kerngeschäft gewährleistet ist. Das bedeutet für Sie: höchste Netzstabilität und beste Stromqualität rund um die Uhr. Zu Ihrem Schutz in Garantiefällen ist – um eine Gewährleistungsablehnung des Herstellers auszuschließen – ein Monitoring der Stromqualität von höchster Wichtigkeit.

AUF DAS KLIMA KOMMT ES AN

Moderne Technik ist heute sehr anfällig für Störungen. Besonders dann, wenn unzureichende Raumluft- und Klimabedingungen herrschen. Deshalb steuern wir die Luft- und Klimaqualität und sorgen für die richtige Temperatur, die optimale Luftfeuchtigkeit sowie die Einhaltung der vom Hersteller geforderten Raumluftqualität und gewährleisten das Monitoring der Klimawerte zu Ihrem Schutz in Garantiefällen.

UNSERE KOMPETENZEN

- Entwicklung und Abstimmung einer Instandhaltungsstrategie, die sich an Ihren Sicherheitsanforderungen orientiert
- Betreiben, Bedienen, Warten und Instandsetzen der Anlagen der gesicherten Energieversorgung und der Raumluft-/Klimatechnik inklusive Einhaltung der Hygienevorschriften
- Störungsmanagement bis hin zur Umschaltung der Signal- und Fernwirkungsmöglichkeiten auf unser rund um die Uhr besetztes Störungsmanagement-Center
- Ein skalierbares Service-Level-System sichert Ihnen den bundesweiten Support durch einen Spezialisten in der Regel innerhalb von 45 Minuten in den Ballungsgebieten
- Betreuung Ihrer Anlagen über den gesamten Lebenszyklus hinweg
- Herstellerneutrales Betreiben und Anpassen der Gebäudeautomation an die sich ändernden Gebäudenutzungen

IHR NUTZEN

- Sicherheit und Höchstverfügbarkeit für die kritischen Bereiche
- Werterhaltung Ihrer Anlagen durch optimierte Wartungsstrategien
- Mehr Kostentransparenz
- Systemlösungen von STRABAG Property and Facility Services für Rechenzentren, Netzknoten, Technikgebäude, Funktürme und Antennenträger minimieren Ihren eigenen Aufwand
- Konzentration auf Ihr Kerngeschäft
- Kontinuierliche professionelle Überwachung aller kritischen Bereiche
- Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis

Der Erfolg Ihres Unternehmens hängt wesentlich davon ab, dass es keine gravierenden Störungen der Anlagen und Betriebsabläufe gibt.

FÜR DEN FALL DER FÄLLE ...

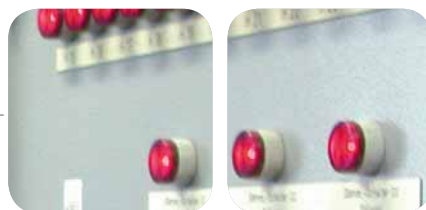
... gibt es das professionelle Störungsmanagement von STRABAG Property and Facility Services. Experten arbeiten mit Hochdruck an der Beseitigung von Störungen. Herstellerunabhängig werden aus Ihrem Gebäudemanagement-System alle systemkritischen Meldungen nach einer Priorisierung auf unser Störungsmanagement-Center aufgeschaltet. Das gewährleistet, dass entsprechend den notwendigen Reaktionszeiten die Anlagen entstört werden. Die Leistungen im Wesentlichen: Störungsmanagement rund um die Uhr über Gebäudeautomations-systeme, Übertragung, Überwachung und Weiterverarbeitung von Signalen, Überwachung der Einhaltung von Klimamodellen, Analyse von Störmeldungen, Eingreifen, Bedienen und Optimieren von Anlagen über das jeweilige Gebäudeautomations-system, Pflege der Daten, Alarmpläne und Herbeiruflisten sowie Störungsbeseitigung vor Ort.

DIENSTLEISTUNGEN, DIE BEGEISTERN

STRABAG Property and Facility Services ist Ihr Partner bei allen Dienstleistungen rund um die Immobilie. Wir betreuen Ihre Immobilie während des gesamten Lebenszyklus. Von der Gesicherten Energieversorgung und Raumluftechnik bis zum ganzheitlichen Betreiberkonzept. Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen aus einer Hand und können somit Synergien schaffen. Und bei allem, was wir für Sie tun, haben Sie einen zentralen Ansprechpartner, der sich um Ihre Belange kümmert. Das Ergebnis dieser integrierten Lösungen: Zeitaufwand und Kosten werden gesenkt, Funktionalität und Servicequalität erhöht.

KONTAKT

Gerne erläutern wir Ihnen im persönlichen Gespräch die Vorteile rund um unsere Dienstleistung Gesicherte Energieversorgung und Raumluftechnik. Wenn Sie Fragen haben, sprechen Sie mit Ihrem Key Account Manager oder kontaktieren Sie uns über: info@strabag-pfs.com.



STRABAG Property and Facility Services GmbH

info@strabag-pfs.com

www.strabag-pfs.com

STRABAG
Managing Buildings.