www.strabag-pfs.com

STRABAG PROPERTY AND FACILITY SERVICES GMBH

IMMOBILIENBESTANDSAUFNAHME UND ANALYSE

STRABAG
Managing Buildings.

IMMOBILIENBESTANDS-AUFNAHME UND ANALYSE

ALLES AN SEINEM PLATZ – ALLES UNTER KONTROLLE

Die Immobilie hat sich vom klassischen Sachwert zum Finanzwert entwickelt und stellt damit einen entscheidenden Faktor zur Sicherung des Unternehmenserfolgs dar. Das Einschätzen von Chancen und Risiken der Immobilienportfolios ist nur auf einer seriösen, gesicherten und aktuellen Datenbasis möglich. Wir räumen Ihre Datenflut auf, reduzieren auf das Notwendige und Sinnvolle und sichern alle relevanten Immobiliendokumente in hoher Qualität und Aktualität. Auf Wunsch werden alle Dokumente und Daten in elektronischen Archiven oder elektronischen Datenräumen bereitgestellt.
Auch in allen öffentlich-rechtlichen Belangen steht Ihnen unser gut vernetztes Team vor Ort gerne zur Verfügung.

UNSER BEITRAG ZUR LÖSUNG

Wir gewährleisten jederzeit Zugriff auf aktuelle und fundierte Daten, die jede Entscheidung und jeden Nachweis sofort ermöglichen, die aufwendige Vorbereitung von Verkäufen überflüssig machen, Verkauf Due Diligence oder Verkehrswertermittlungen professionell unterstützen und Übergaben im Rahmen von Verkäufen an Investoren zur größten Zufriedenheit der Käufer sehr schnell und mit maximalem Vertrauen möglich machen.

QUALITÄTSSICHERUNG DER IMMOBILIENINFORMATIONEN

Die Bestandserfassung und Datenerhebung dient als Grundlage für Dokumentation, Bewertung, Nutzung, Optimierung, Vermarktung, Portfolioentwicklung, Bilanzierung, Finanzierung und andere betriebswirtschaftliche Betrachtungen. Sie sind Basis für Analysen, machen professionelles Immobilienmanagement erst möglich, garantieren Planungsgenauigkeit, Rechtssicherheit, Kundenzufriedenheit, korrekte Bewertungen, schnelle und sichere Entscheidungen.

STRABAG Property and Facility Services übernimmt für Sie die Erhebung, Erfassung, Überprüfung und Qualitätssicherung, Recherche von allen relevanten Immobilieninformationen und Dokumenten. Unsere flächendeckende Präsenz sichert die hohe Qualität der Immobilienbestandsaufnahme und Analyse durch Vor-Ort-Begehungen der Objekte und liefert valide Prognosen der Instandsetzungskosten in unterschiedlichen Szenarien. So realisieren Sie die Verkehrssicherheit, wissen von Risiken und Chancen kurz-, mittel- und langfristig, sichern die Wirtschaftlichkeit und kennen alle Möglichkeiten der Optimierung.

UNSERE KOMPETENZ

- Analyse, Erhebung und Aktualisierung aller relevanten Immobilieninformationen
- Prüfung und Kontrolle der Gebäude- und Grundstücksdaten
- Bestandsaufnahme der Immobilienzustände und Analyse des Instandsetzungsbedarfes bis hin zu Planung und Konzeption
- Überprüfung aller Daten aus Mietverträgen
- Qualitätssicherung von Bestandsdaten
- Support bei An- und Verkauf und Werteinschätzung von Immobilien
- Transparentes Berichtswesen
- Unterstützung bei allen Eigentümerbelangen
- Professionelle Projektsteuerung

IHR NUTZEN

Eine umfassende, transparente, valide und aktuelle Basis von Immobilieninformationen sichert Ihre Entscheidungen und liefert jederzeit alle erforderlichen Nachweise.

- Valide Basis für Bilanzen und Finanzpläne
- Geeignete Grundlage für Portfolioplanung und -steuerung
- Aufdecken und Analysieren der Risiken, Risikominimierung
- Erkennen aller Chancen der Wertverbesserung und Renditesteigerung
- Nutzen der Möglichkeiten für Immobilienentwicklung
- Rechts- und Betriebssicherheit und Sicherheit in Vertragsfragen
- Kunden- und Mitarbeiterzufriedenheit
- Zuverlässige Leerstandsanalyse und zuverlässiges Berichtwesen
- Information über Einspar- und Kostensenkungspotential
- Reduktion der Immobilienkosten durch Optimierung von Standorten, Flächen, Energien
- Entlastung eigener Kapazitäten durch vertrauenswürdigen Partner

PRODUKTMODULE – EINE UMFANGREICHE ANGEBOTSPALETTE

Kunden-anforderungen	aktives, ergebnis-orientiertes Immo-bilienmanagement	hochwertige, transparente Daten	wertorientierte Entscheidungs-grundlagen	optimierte Steuerung der Arbeitsprozesse
Grundstücke	**Bauwerke**	**Baurecht**	**Bewertung und Beratung**	
Grundinformation Dokumente	Grundinformation Dokumente	öffentlich-rechtliche Grundinformation Dokumente	Analysen von Bestand, Flächen, Technischer Gebäudeausstattung	
Rechte, Lasten Dokumente	Bestandspläne Dokumente	Rechte, Lasten Dokumente	Archiv Strukturierung	
Baurecht Bauplanung Bodenrichtwert	Nutzungen, Auf-nahme zusätzlicher Information (Möbel etc.)	Baurecht Bauordnung	Projektsteuerung, Coaching, Training für MA des Kunden	
Grundstückswerte	Aufmaße, Flächen-berechnung, CAD-Pläne	Gebäudewerte	**Due Diligence für Ankauf und Verkauf**	

Ergebnis: Immobilieninformationen in hoher Qualität und Aktualität sichern ein kompetentes Immobilienmanagement und damit den Unternehmenserfolg.

DIENSTLEISTUNGEN, DIE BEGEISTERN

STRABAG Property and Facility Services ist Ihr Partner bei allen Dienstleistungen rund um die Immobilie. Wir betreuen Ihre Immobilie während des gesamten Lebenszyklus. Von der Immobilienbestandsaufnahme und Analyse bis zum ganzheitlichen Betreiberkonzept. Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen aus einer Hand und können somit Synergien schaffen. Und bei allem, was wir für Sie tun, haben Sie einen zentralen Ansprechpartner, der sich um Ihre Belange kümmert. Das Ergebnis dieser integrierten Lösungen: Zeitaufwand und Kosten werden gesenkt, Funktionalität und Servicequalität erhöht.

KONTAKT

Gerne erläutern wir Ihnen im persönlichen Gespräch die Vorteile rund um unsere Dienstleistung Immobilienbestandsaufnahme und Analyse. Wenn Sie Fragen haben, sprechen Sie mit Ihrem Key Account Manager oder kontaktieren Sie uns über: info@strabag-pfs.com.

STRABAG Property and Facility Services GmbH

info@strabag-pfs.com
www.strabag-pfs.com

STRABAG
Managing Buildings.