



STRABAG PROPERTY AND FACILITY SERVICES GMBH
BEWIRTSCHAFTUNGSANALYSE

BEWIRTSCHAFTUNGSANALYSE

OPTIMIERUNG DER BEWIRTSCHAFTUNGSKOSTEN

Wer als Eigentümer von Immobilien oder Immobilienportfolios seine Objekte optimal bewirtschaften lassen will, muss auch kostenoptimierend denken und handeln. Immobilien haben sich in den vergangenen Jahren vom klassischen Sachwert zum Finanzwert entwickelt. Dadurch wird der Umgang mit Immobilien zunehmend komplexer und erfordert hohe Managementkompetenz, Flexibilität und Anpassungsfähigkeit. Die kosten- und renditefokussierte Bewirtschaftung von Immobilien wird dementsprechend immer wichtiger.

DEN KOSTENTREIBERN AUF DER SPUR

Ein flexibles Software-Tool, die „Bewirtschaftungsanalyse“, von STRABAG Property and Facility Services entwickelt und erfolgreich am Markt erprobt, gibt Immobilieneigentümern ein Instrument an die Hand, das Einsparpotenziale immobilienbezogener Kosten in der Nutzungsphase identifiziert und sie bei der Bewirtschaftungsoptimierung unterstützt. Mit der Bewirtschaftungsanalyse lassen sich die maßgeblichen Kostentreiber erkennen und die immobilienbezogenen Kosten transparent darstellen.

Die analysierten Kosten für Optimierungspotenziale setzt STRABAG Property and Facility Services in ein direktes Verhältnis zur Wirtschaftlichkeit und zur Strategie des Immobilieneigentümers. Einsparpotenziale werden ermittelt, objektbezogene Handlungsempfehlungen abgeleitet und erforderliche Maßnahmen übersichtlich dargestellt.

Die Bewirtschaftungsanalyse ermöglicht eine Anknüpfung an gängige Buchhaltungssysteme, wie z.B. SAP, und überträgt die Daten in die Kostenstruktur nach GEFMA 200 oder DIN 18960.

UNSERE KOMPETENZEN

- Übertragung der individuellen Buchungssystematik der Bewirtschaftungskosten in die Struktur der Kostenarten nach GEFMA 200 und/oder DIN 18960
- Ableitung einer Handlungsempfehlung zu diesen Kostengruppen anhand eines individuell zusammengestellten Benchmarkpools
- Erarbeitung von Analysen in zwei unterschiedlichen Detailtiefen: Quickcheck und Detailanalyse
- Objekteinordnung im Portfoliovergleich

IHR NUTZEN

- Transparente Darstellung valider Kennzahlen der Immobilienbewirtschaftung
- Identifizierung von Optimierungspotenzialen und daraus folgend Ableitung konkreter Handlungsempfehlungen für die einzelnen Objekte
- Nachhaltige Kostentransparenz

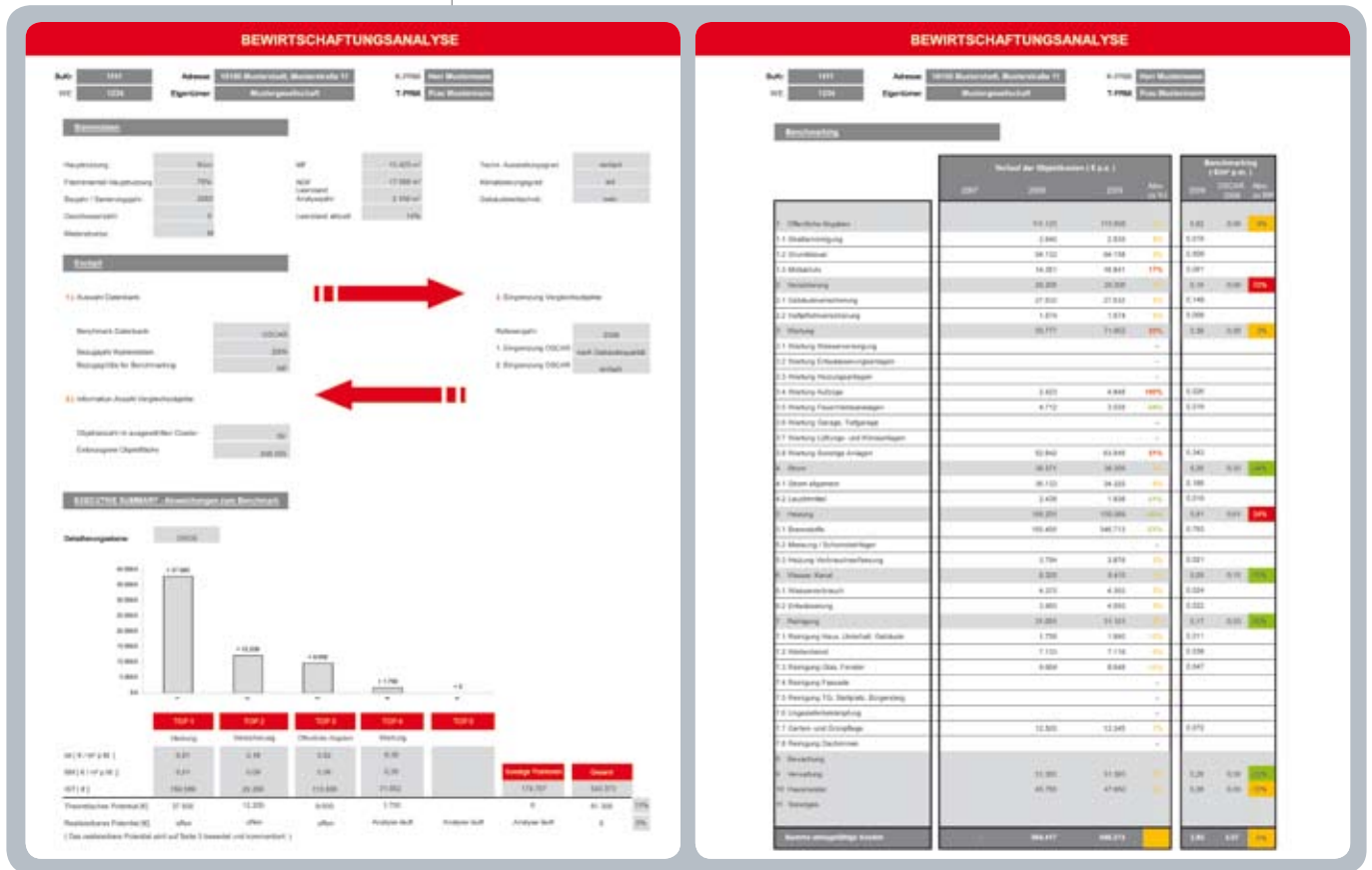
1. QUICKCHECK

- Benchmarking der üblichen 14 Kostenarten in der Nutzungsphase
- Strukturierte Überblicksbetrachtung großer Immobilienportfolios
- Indikation zu Einsparpotenzialen und Empfehlung für weitergehende Analyse

2. DETAILANALYSE

- Weitergehende Analyse der 14 Kostenarten sowie der Einzelgewerke und Leistungen (Voraussetzung: hinreichende Buchungsdaten müssen vorliegen)
- Betrachtung von Einzelbuchungen, Mietvertragsregelungen, technischen Daten der Einzelobjekte, Service-Level-Agreements etc.

AUSZUG AUS EINEM MUSTERBERICHT



Dienstleistungen, die begeistern

STRABAG Property and Facility Services ist Ihr Partner bei allen Dienstleistungen rund um die Immobilie. Wir betreuen Ihre Immobilie während des gesamten Lebenszyklus. Von der Bewirtschaftungsanalyse bis zum ganzheitlichen Betreiberkonzept. Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen aus einer Hand und können somit Synergien schaffen. Und bei allem, was wir für Sie tun, haben Sie einen zentralen Ansprechpartner, der sich um Ihre Belange kümmert. Das Ergebnis dieser integrierten Lösungen: Zeitaufwand und Kosten werden gesenkt, Funktionalität und Servicequalität erhöht.

KONTAKT

Gerne erläutern wir Ihnen im persönlichen Gespräch die Vorteile rund um unsere Dienstleistung Bewirtschaftungsanalyse. Wenn Sie Fragen haben, sprechen Sie mit Ihrem Key Account Manager oder kontaktieren Sie uns über: info@strabag-pfs.com.

EIN AUSGEZEICHNETES PRODUKT
 Die Bewirtschaftungsanalyse von STRABAG Property and Facility Services wurde ausgezeichnet mit dem immobilienmanager.AWARD.

immobilienmanager.
AWARD 2009

STRABAG Property and Facility Services GmbH

info@strabag-pfs.com

www.strabag-pfs.com

STRABAG
Managing Buildings.