www.strabag-pfs.com

STRABAG PROPERTY AND FACILITY SERVICES GMBH

DUE DILIGENCE

STRABAG
Managing Buildings.

DUE DILIGENCE

AKTUELLE ENTWICKLUNGEN BRAUCHEN SERIÖSE LÖSUNGEN

Detaillierte Prüfungen von Transaktionen, Investitionsprojekten, Projektentwicklungen und Optimierungen können nur auf Basis entsprechend aufbereiteter und transparenter Daten erfolgen und die müssen jederzeit aktuell verfügbar sein. Erst die valide Datenbasis macht professionelles Immobilienmanagement möglich, garantiert Planungsgenauigkeit, Rechtssicherheit, Kundenzufriedenheit, korrekte Bewertungen sowie schnelle und sichere Entscheidungen. Finanzierungen verlangen eine umfassende und qualitätsgesicherte Entscheidungsgrundlage. Das Überwachen der Chancen und Risiken von Immobilienportfolios gelingt nur auf der Basis seriöser, gesicherter und aktueller Informationen.

PRÜFEN, ANALYSIEREN, BEURTEILEN

An- und Verkäufe von Immobilien erfolgen auf Grund transparenter Daten. Unsere Leistungen umfassen umfangreiche und solide Objekt-, Vertrags- und Marktanalysen. Die Objektanalyse beinhaltet die Beurteilung der Immobiliensubstanz, wie bauliche Konstruktion, haustechnische Ausstattung, Zustand der baulichen Anlagen, Brandschutz, Umweltbelange, Altlasten bis hin zur Prüfung der Nachhaltigkeit und Anforderungen bezüglich Energieeinsparung und Green Building. Verträge mit Mietern und Dienstleistern werden auf Vollständigkeit und Optimierungspotenzial geprüft. Gerade bei den Mietverträgen gilt es, eine Einschätzung über Anschlussvermietung und mögliche Risiken zu treffen. Auch Flexibilität der Grundrisse und Zukunftstauglichkeit werden beurteilt. Eine Analyse der Instandsetzungsbedarfe unter Berücksichtigung verschiedener Szenarien und Prognosen sichert eine Kaufentscheidung ab.

Für alle Immobilientransaktionen gilt: Risiken erkennen und minimieren. Transparenz und umfassende Informationen im Datenraum sichern eine schnelle und vertrauensvolle Abwicklung bei angemessenem Preis und zufriedenen Geschäftspartnern. Umfassende Prüfungen durch finanzierende Banken sind jederzeit möglich, die Basis für Verkehrswertermittlungen liegt im Datenraum in hoher Qualität vor.

Die Übernahme neuer Portfolien im After Sales Management kann auf zweifelsfreier Grundlage in strukturierter Form erfolgen, eine aufwendige Implementierung mit manchmal bösen Überraschungen entfällt.

UNSERE KOMPETENZ

AKTUELLE UND KORREKTE IMMOBILIENINFORMATIONEN SIND JEDERZEIT VERFÜGBAR.
Bestandserfassung, Datenerhebung, Recherche, Prüfung, Qualitätssicherung.

Unsere flächendeckende Präsenz sichert die hohe Qualität der Objektdaten durch Vor-Ort-Begehungen der Objekte, Beurteilung ihrer Substanz inklusive umfänglicher Prognosen der Instandsetzungskosten in unterschiedlichen Szenarien. Bundesweit einheitliche Standards und Unterstützung in allen öffentlich-rechtlichen Belangen garantieren höchste Datenqualität. Alle Dokumente und Daten werden auf Wunsch in elektronischen Archiven oder elektronischen Datenräumen bereitgestellt.

IHR NUTZEN

Solide Entscheidungsgrundlage auf Grund umfassender, transparenter, valider und aktueller Immobilieninformationen inklusive der jederzeit abrufbaren erforderlichen Nachweise. Seriöse Transaktionen mit fundierter Preisbildung und gesicherter Finanzierung sind möglich.

- Valide Basis für Bilanzen
- Geeignete Grundlage für Portfolioplanung und -steuerung
- Aufdecken und Analysieren von Risiken
- Erkennen aller Chancen für Wertverbesserung und Renditesteigerung
- Erkennen von Immobilienentwicklungsmöglichkeiten
- Unterstützung des An- und Verkaufsprozesses

LEISTUNGSFELDER

IMMOBILIENWIRTSCHAFTL. ANALYSE

- Standort
- Marktentwicklung
- Verwaltungsaufwand
- Vermietungsstand
- Nachhaltigkeit der Mieten
- etc.

RECHTLICHE ANALYSE

- Eigentumsverhältnisse
- Dienstbarkeiten
- Mietverhältnisse
- Nutzungsverbote
- Bebaubarkeit
- etc.

BAULICHE/TECHNISCHE ANALYSE

- Ermittlung wichtiger Baudaten
- Ausstattung des Gebäudes
- Mängelberichte
- Statik
- Überprüfung gesetzlicher Auflagen
- etc.

UMWELTTECHNISCHE ANALYSE

- Analyse der Umwelt-/Altlasten
- Umweltrelevante Informationen bezüglich vorhandener Altlasten
- Umweltsituation Mikrostandort
- etc.

DIENSTLEISTUNGEN, DIE BEGEISTERN

STRABAG Property and Facility Services ist Ihr Partner bei allen Dienstleistungen rund um die Immobilie. Wir betreuen Ihre Immobilie während des gesamten Lebenszyklus. Von der Due Diligence bis zum ganzheitlichen Betreiberkonzept. Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen aus einer Hand und können somit Synergien schaffen. Und bei allem, was wir für Sie tun, haben Sie einen zentralen Ansprechpartner, der sich um Ihre Belange kümmert. Das Ergebnis dieser integrierten Lösungen: Zeitaufwand und Kosten werden gesenkt, Funktionalität und Servicequalität erhöht.

KONTAKT

Gerne erläutern wir Ihnen im persönlichen Gespräch die Vorteile rund um unsere Dienstleistung Due Diligence. Wenn Sie Fragen haben, sprechen Sie mit Ihrem Key Account Manager oder kontaktieren Sie uns über: info@strabag-pfs.com.

ZAHLEN, DATEN, FAKTEN

- **Ankauf Due Diligence (technisch und wirtschaftlich) für mehrere Portfolien mit ca. 200 Immobilien und einem Transaktionsvolumen von insgesamt 1 Mrd. €**
- **Verkauf Due Diligence, Vorbereitung von Verkäufen inkl. Datenraum- und After Sales Management mit einem Wert von ca. 1,5 Mrd. €**
- **Bereitstellen von Verkaufsunterlagen für mehr als 4 000 Objekte mit über 3,6 Mio. m² BGF**
- **Erhebung, Erfassung, Recherche, Qualitätssicherung von Due Diligence Unterlagen in Datenräumen für mehr als 150 bedeutende Ingenieurbauwerke (z.B. Fernsehtürme)**
- **Immobilien-Bestandsaufnahmen für Kunden: Mit bundesweit flächendeckender Präsenz und routinierten Prozessen wurden für über 8 000 Objekte Immobilieninformationen erhoben, analysiert, dokumentiert.**
- **Research und Analyse von Marktdaten für Portfolioanalysen von über 500 Wirtschaftseinheiten**
- **Konzeption und Umsetzung eines elektronischen Archivs unter Erhebung aller aktuellen und relevanten Unterlagen für mehr als 10 000 Immobilien. Die Kosten amortisieren sich schon nach 18 Monaten.**

STRABAG Property and Facility Services GmbH

info@strabag-pfs.com
www.strabag-pfs.com

STRABAG
Managing Buildings.