

STRABAG PROPERTY AND FACILITY SERVICES GMBH  
**ENERGIEMANAGEMENT**

**STRABAG**  
Managing Buildings.

# ENERGIEMANAGEMENT

Unser Energiemanagement für über 10.000 Gebäude mit ca. 270 Mio. € Energiekosten und ca. 3 TWh Energieverbrauch wird in einem SAP-basierten System dokumentiert.

**OPTIMIERUNGSPROZESS:**  
Das kontinuierliche Energiemanagement beinhaltet, aufbauend auf einer Makroanalyse, die detaillierte Mikroanalyse, in der konkrete Maßnahmen entwickelt und in der anschließenden Realisierung umgesetzt werden.

## ENERGIEPOTENZIALE OPTIMAL AUSSCHÖPFEN

Ihre Energiekosten sind zu hoch? Sie haben das Gefühl, dass Energie bei Ihnen nicht effizient genutzt wird? Sie vermissen ein ausgewogenes und auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Energiekonzept? Das sind die besten Voraussetzungen für Energiemanagement von STRABAG Property and Facility Services.

Der ineffiziente Umgang mit Energie ist nicht nur schlecht für das ökologische Gleichgewicht, sondern treibt auch die Budgets für die laufenden Kosten in die Höhe. Dabei gibt es erhebliche Potenziale zur Reduzierung des Energieverbrauchs. Das fängt bei der Energierechnungsprüfung an und geht über Energiekontrollsysteme, die den Energieverbrauch überwachen, bis hin zu Verbrauchsanalysen, Monitoring der Energieverbräuche und Neuplanung energieeffizienter Anlagen.

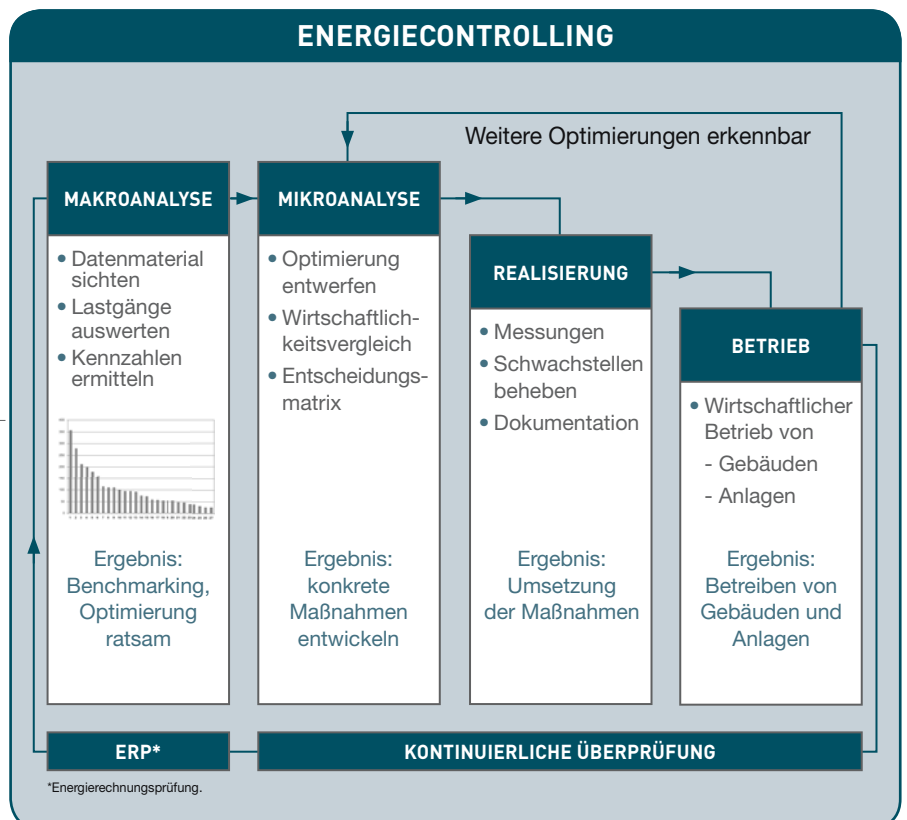
## ENERGIEANALYSE ERMITTELT ERFOLGSPOTENZIALE

Grundlage für jede Energieoptimierung in Ihrem Unternehmen ist eine genaue Verbrauchsanalyse. Sie ist der erste und wichtigste Schritt auf dem Weg zu einer kostengünstigen Energieversorgung von Gebäuden und Anlagen. Denn nur so werden Schwachstellen in der Energieversorgung erkannt.

## WIR BRINGEN ENERGIE FÜR SIE AUF

Fachlich unterstützt durch die Experten von STRABAG Property and Facility Services erreichen Sie optimierte Leistungen ohne Qualitätsabstriche, einen verbesserten Umweltschutz, eine sichere Erfassung und Auswertung aller Energiedaten sowie Planungs- und Laufsicherheit für Ihre sensiblen Maschinen und Anlagen.

## ENERGIEMANAGEMENT



Für eine flexible und effiziente Umsetzung der Leistungen bilden wir individuelle Energieteams, die auf das Anforderungsprofil des Kunden abgestimmt sind.

STRABAG Property and Facility Services unterstützt Kunden bei der Erreichung von Umweltzielen und setzt sich für die Umsetzung ressourcenschonender Konzepte ein.

## UNSERE KOMPETENZEN

- Energiedienstleistungen wie Marktanalyse, Rechnungsbegutachtung, kontinuierliches Verbrauchscontrolling und Vertragsmanagement
- Professionelle Energiekonzepte
- Exakte Schwachstellenanalysen
- Anlagenoptimierungen
- Wir zeigen technische Lösungen in Zusammenarbeit mit dem Betrieb ganzheitlich auf und begleiten die Realisierung inklusive der Planung von Bauvorhaben

## IHR NUTZEN

### LEISTUNGEN AUS EINER HAND

- Transparenz der Energieverbräuche und -kosten schaffen
- Zuverlässige Bearbeitung, Umsetzung und Realisierung
- Betreuung in der Betriebsphase
- Senkung der Betriebsausgaben
- Ökologischer und ökonomischer Anlagenbetrieb
- Langfristige Verbesserung der Energieversorgung und Energieverwendung
- Mitarbeiter im Hinblick auf energieoptimiertes Verhalten schulen

### WIR ERARBEITEN INNOVATIVE UND ZUKUNFTSORIENTIERTE ENERGIELÖSUNGEN

- Green Building
- Energieausweis

### IMAGESTÄRKUNG DURCH DEN EINSATZ MODERNSTER, UMWELT-FREUNDLICHER TECHNIK, WIE Z. B.

- Geothermie
- Holzpellettheizung
- Brennstoffzelle

## DIENSTLEISTUNGEN, DIE BEGEISTERN

STRABAG Property and Facility Services ist Ihr Partner bei allen Dienstleistungen rund um die Immobilie. Wir betreuen Ihre Immobilie während des gesamten Lebenszyklus. Vom Energiemanagement bis zum ganzheitlichen Betreiberkonzept. Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen aus einer Hand und können somit Synergien schaffen. Und bei allem, was wir für Sie tun, haben Sie einen zentralen Ansprechpartner, der sich um Ihre Belange kümmert. Das Ergebnis dieser integrierten Lösungen: Zeitaufwand und Kosten werden gesenkt, Funktionalität und Servicequalität erhöht.

## KONTAKT

Gerne erläutern wir Ihnen im persönlichen Gespräch die Vorteile rund um unsere Dienstleistung Energiemanagement. Wenn Sie Fragen haben, sprechen Sie mit Ihrem Key Account Manager oder kontaktieren Sie uns über: [info@strabag-pfs.com](mailto:info@strabag-pfs.com).



**STRABAG Property and Facility Services GmbH**

info@strabag-pfs.com

www.strabag-pfs.com

**STRABAG**  
Managing Buildings.